

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Normaal zou er geen huishoudelijk reglement nodig zijn. We gaan ervan uit dat iedere bewoner in een rustig en een net gebouw wenst te wonen. Daarom hebben wij voor u een overzicht van de gebruiken in ons appartementsgebouw gemaakt. Indien alle bewoners deze bepalingen naleven, wordt er geen afbreuk gedaan aan het wooncomfort waarop iedereen recht heeft.

TOEGANG TOT HET GEBOUW

- Deuren die toegang geven tot het gebouw (dus ook de garagepoort) worden steeds gesloten.
- Door steeds het handvat van de deuren te gebruiken worden vingerafdrukken op het glas vermeden.
- De voetmatten zijn er om gebruikt te worden, vooral bij slechte weersomstandigheden.
- De inkomdeur mag slechts geopend worden voor bekenden.
- Niet parkeren voor de in- of uitrit van de garages.

GEBRUIK VAN DE LIFTEN

- Zie het reglement dat uitgehangen is in de lift.
- Het vervoer van omvangrijke voorwerpen, die de liftkooi zouden kunnen beschadigen, is niet toegelaten (ook niet bij verhuizing).
- De liftdeuren mogen in geen geval geblokkeerd worden.
- Indien de deuren om een gegronde reden moeten open blijven staan, dient men de STOP-knop te gebruiken, zoniet beschadigt men het oproepsysteem van de lift.
- Defecten of elke onregelmatige werking moeten onmiddellijk gemeld worden aan de syndicus.
- Roken in de lift is niet toegelaten.

GELUIDSHINDER

Hinderlijk geluid, van welke aard ook, moet zowel overdag als 's nachts, vermeden worden. Hierna volgt een opsomming van mogelijke oorzaken van storend lawaai:

- Dichtslaan van deuren;
- Luidruchtige afstelling van radio, tv en muziekinstrumenten;
- Luid roepen of spreken in de gemeenschappelijke delen;
- Geluid van schoenen, hakken, houten zolen op harde bevloering zoals parket, laminaat en tegels;
- Uitvoeren van karweien of het verplaatsen van meubels na 22 uur en vóór 7u30;
- Luidruchtige honden;
- Storend lawaai op zon- en feestdagen.

UITZICHT VAN HET GEBOUW

Om een verzorgd uiterlijk van het gebouw te bewaren, wordt de nadruk gelegd op de volgende punten:

- Op de bellen, brievenbussen en in de liftkooi mogen enkel plaatjes aangebracht worden, waarvan het model goedgekeurd werd door de algemene vergadering;
- De gemeenschappelijke delen, in het bijzonder de ingangen en de trapzalen blijven altijd vrij;
- Er mogen geen grote werken aan private delen verricht worden, die schade kunnen berokkenen aan de mede-eigendom of die het uitzicht van het appartementsblok zouden kunnen veranderen, zonder toelating van de algemene vergadering van de mede-eigenaars;
- Fietsen mogen slechts gestald worden in de private kelders, garages of in het gemeenschappelijk rek achteraan het gebouw;
- Er mogen geen kindewagens in de gemeenschappelijke delen geplaatst worden;
- Het plaatsen van schotelantennes is verboden;
- De terrassen aan de straatzijde worden niet gebruikt als ruimte om onesthetische zaken te plaatsen (o.a. vuilniszakken en containers).

REINHEID VAN HET GEBOUW

- Het is verboden om het even welk huishoudelijk werk uit te voeren in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
- Indien u iets in de gemeenschappelijke delen bevuilt of beschadigt, wordt u vriendelijk verzocht dit te reinigen of in overleg met de syndicus op uw kosten te laten herstellen.
- Regelmatig eigen garagepoort reinigen.
- Het stedelijk huisvuilreglement is steeds van toepassing, met uitzondering van de gft-ophaling. Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden. Vuilniszakken worden nooit in gemeenschappelijke delen binnen het gebouw geplaatst.
- Vloeibaar vet in de aflopen gieten is verboden, evenals voorwerpen (luiers, hygiënische verbanden, ...) in de wc door te spoelen.
- Sigarettenpeukjes komen nooit op de grond terecht.

VERHUIS

- De syndicus dient 1 week vooraf verwittigd te worden van iedere verhuis, zodat de nodige schikkingen kunnen getroffen worden (toegang tot het gebouw, naamplaatjes e.d.).
- Het gebruik van een verhuislift is verplicht voor de verdiepingen.
- In geval van beschadiging of bevuiling van gemeenschappelijke delen door verhuis, dient de verhuizende eigenaar/huurder alles onmiddellijk terug te herstellen/poetsen. Wanneer dit niet gebeurt zal de beheerder de nodige werken laten uitvoeren op kosten van de verhuizende eigenaar/huurder.

VEILIGHEID

- Het gebruik van flessengas onder eender welke vorm of naam in de appartementen, kelder en garages is streng verboden.
- Gevaarlijke, ontvlambare, ongezonde, bederfelijke of hinderlijke producten mogen in het gebouw niet opgeslagen worden.
- Verbod voor wagens op LPG in de ondergrondse garages.
- Indien elektrische toestellen worden gebruikt die storingen veroorzaken aan radio- en tv-ontvangst, moeten deze voorzien worden van ontstoorders.
- Diegene die weigert een adres op te geven waar de syndicus terecht kan voor de reservesleutels, zal aansprakelijk gesteld worden voor de schade aan de mede-eigendom of aan het bezit van andere bewoners ingeval van ongelukken.
- Open en sluit regelmatig (2 keer per jaar) de afsluitkranen van warm en koud water om kalkaanslag te vermijden.
- Ontlucht de radiators voor en na de winter.
- De huurders en de eigenaar-bewoners zijn verplicht een verzekering te nemen tegen brand, burgerlijke aansprakelijkheid en waterschade.
- Bij het waarnemen van een gasreuk moet onmiddellijk ingegrepen worden door het afsluiten van de toevoer en het verwittigen van de bevoegde dienst.
- Er wordt aanbevolen in uw appartement enkele rook- en gasdetectors te plaatsen.

MAATREGELEN BIJ BRAND

Bij brand moeten zekere richtlijnen gevolgd worden:

- Paniek te vermijden;
- Bel onmiddellijk de brandweer op. Noodnummer brandweer: 100 of 016/22.33.33;
- Maak geen gebruik van de lift, deze blokkeert bij het uitvallen van de stroom;
- Verwittig de medebewoners.

Dit reglement is bindend voor alle mede-eigenaars, huurders en voor al wie op het gebouw of een deel ervan enig recht van welke aard ook bezit. Het reglement is niet beperkt noch uitsluitend en kan te allen tijde aangepast worden volgens beslissingen van de algemene vergadering of het beheer. Het spreekt vanzelf dat het uitgebreider reglement van inwendige orde, zoals opgenomen in de basisakte van toepassing blijft.

De mede-eigenaars, die hun appartement verhuren, zijn ertoe gehouden een exemplaar van dit reglement aan de huurder te overhandigen.

Indien alle bewoners deze bepalingen stipt naleven, wordt er geen afbreuk gedaan aan het wooncomfort waarop iedereen recht heeft.